

Podmínky provozování obchodu s potravinami a smíšeným zbožím v obci Sendražice, podmínky smlouvy o pronájmu a povinný obsah nabídky

I. Podmínky provozování obchodu:

- Prostory budou pronajímány za účelem provozování obchodu se smíšeným zbožím v budově č.p. 116, v obci Sendražice
- Celoroční provoz v rozsahu minimálně 3 dny v týdnu

II. Podmínky nájemní smlouvy:

- Předmět pronájmu nesmí být dán do zástavy nebo výpůjčky k užívání dalším osobám či subjektům bez souhlasu pronajímatele
- Provozovna je vybavena inventářem ve vlastnictví pronajímatele (soupis inventáře bude nedílnou součástí smlouvy o pronájmu)
- Případné stavební úpravy budou předem konzultovány s pronajímatelem a jejich realizace bude podmíněna jeho souhlasem
- V době nemoci zajistit náhradní prodej alespoň základních potravin
- Nájemce bude povinen udržovat objekt a jeho vybavení v provozuschopném stavu a při jeho opotřebení bude zajišťovat opravy na vlastní náklady
- Provádět kontrolu stavu pronajatých prostor, zejména z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce
- Odpovídá za dodržování obecné závazných právních norem, které se na příslušnou obchodní činnost vztahují, za dodržování hygienických a bezpečnostních předpisů.
- Odpovídá za škody způsobené provozní činností způsobených zaviněním i z nedbalosti.
- Užívat předmět této smlouvy jako řádný hospodář v souladu s účelem nájmu.
- Umožnit přístup určeným zástupcům pronajímatele do předmětu nájmu kdykoli o to pronajímatel požádá za účelem kontroly technického stavu předmětu nájmu.
- Nájemce bude odpovídat za pořádek, čistotu a úklid sněhu před budovou čp.116
- Jako původce odpadu, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými ze své činnosti, která je předmětem této smlouvy, ve smyslu zákona c. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a dalších obecně platných předpisů týkajících se této problematiky.
- Nájemce bude povinen hradit náklady na povinné revize zařízení (např.elektrické přístroje apod.) a bude povinen je také zajistit

- Nájemce bude povinen hradit náklady za elektrickou energii, vodu a služby na základě vlastního smluvního vztahu s dodavatelem
- Jedenkrát ročně bude probíhat inventarizace vybavení předmětu pronájmu a nájemce bude povinen poskytnout při inventarizaci součinnost
- Nájemné může být hrazeno hotově či bezhotovostně a to vždy k 25. daného měsíce
- Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce
- Předpokládaný termín začátku platnosti pronájmu 1.června a zahájení provozu nejpozději do 5. června 2025

III. Povinný obsah nabídky:

- Identifikaci subjektu zájemce, tj. jméno a forma obchodní firmy, sídlo, IČ, telefonické a emailové spojení na statutárního či odpovědného zástupce nebo jméno a příjmení, místo podnikání a trvalého bydliště, IČ, telefonické a emailové spojení
- Podnikatelský záměr, tj. způsob provozování, rozsah sortimentu a nabízených služeb, provozní doba apod.
- Doklad prokazující profesní kvalifikační předpoklady, tj.:
 - o Výpis z obchodního rejstříku, kopie živnostenského oprávnění či licence ne starší 90 kalendářních dnů (tyto doklady lze za správní poplatek získat z centrálních registrů na Obecním úřadu Sendražice v okamžiku podávání nabídky)
- Doklad prokazující finanční kvalifikační předpoklady, tj.:
 - o Výpis z rejstříku trestů ne starší 30 kalendářních dnů (tento doklad lze za správní poplatek získat z centrálních registrů na Obecním úřadu Sendražice v okamžiku podávání nabídky)
 - o Čestné prohlášení, že vůči majetku zájemce neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurz zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující, nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů, není v likvidaci, není proti němu veden výkon rozhodnutí či exekuce, jeho majetek není předmětem dražby, nemá daňové nedoplatky vůči orgánům Finanční správy ČR, nemá splatný nedoplatek na pojistném a na penále na sociálním zabezpečení nebo příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
 - o A v případě právnických osob čestné prohlášení, že žádná z osob vykonávajících funkci statutárního orgánu a žádný z členů statutárního orgánu, vedoucí organizační složky a odpovědný zástupce zájemce nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce, nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku.

IV. Organizační a další informace pro zájemce:

- Prohlídka prostoru pronájmu je možná po telefonické domluvě s Obecním úřadem Sendražice na telefonu 774 261 846 **nebo e-mailu ou@sendrazice.cz** . Zájemci mohou písemné nabídky v rozsahu dle Podmínek doručit osobně nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence v zalepených obálkách na adresu pronajímatele Obec Sendražice, Sendražice 1, 503 03 Smiřice IČO: 00269484

nejpozději do 28. dubna 2025 do 12:00 hodin. Obálka musí být označena nápísem „Pronájem obchodu“, „NEOTVÍRAT“. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude přihlíženo.

- Kritéria, která budou mít vliv na výběr uchazeče:
 - provozní doba,
 - podnikatelský záměr (rozsah nabízených služeb),
 - zda je zájemce občanem s trvalým pobytem v obci Sendražice,
 - výše nájmu (minimální 100,- Kč bez energií).
- Zájemce podáním nabídky zároveň dává souhlas se zpracováním osobních údajů pro účely tohoto záměru
- Zasláním písemné nabídky nevzniká zájemci právní nárok na uzavření smlouvy o pronájmu
- Zájemcům nevzniká nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů spojených se zpracováním nabídky
- Tento záměr není veřejnou zakázkou či veřejnou soutěží dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů
- Pronajímatel si vyhrazuje právo tento záměr změnit, doplnit či zrušit nebo nevybrat žádného zájemce.